

Hart Nibbrigkade 67 54

's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

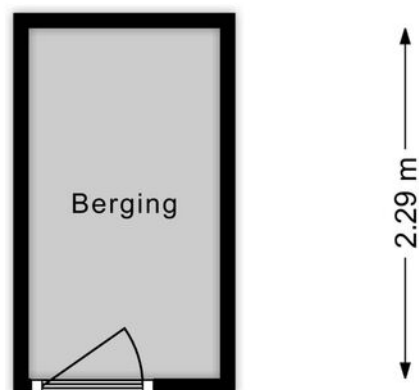
Altijd meer dan je verwacht!





HART NIBBRIGKADE 67-54
5e Verdieping
Hoogte 2.67m

1.25 m



HART NIBBRIGKADE 67-54
Berging
Hoogte 2.68m

Heerlijk licht, goed onderhouden en modern 2 kamer appartement (5e etage) met zonnig balkon, eigen berging en gemeenschappelijke fietsenberging in de onderbouw!

Zeer gunstig gelegen in de gewilde wijk Benoordenhout (Clingendael), op slechts 10 minuten fietsen van het Centraal Station en het strand van Scheveningen. Goede aansluitingen op het openbaar vervoer en de snelwegen en dichtbij de winkels van de Breitnerlaan en de gezellige Van Hoytemastraat met een grote diversiteit van winkels, speciaal zaken en terrasjes.

Indeling:

Gesloten portiek met bellen-/brievenbussentableau. Lift naar de 5e etage. Entree appartement. Hal met meterkast en inpandige berging. Lichte woon-/eetkamer met moderne laminaatvloer en deur naar balkon met middag zon. Moderne keuken aan de voorzijde welke is van diverse inbouwapparatuur. Ruime slaapkamer met laminaatvloer, vaste kasten en toegang tot het balkon. Moderne badkamer met douche, vaste wastafel en wasmachineaansluiting. Eigen kelderberging en gemeenschappelijke fietsenberging.

Algemeen:

Woonoppervlakte 48m² - Inhoud 160m³ - Bouwjaar 1955 - Blokverwarming en boiler - Houten kozijnen en dubbel glas in de woonkamer - Eigen berging in de onderbouw - Gemeenschappelijke (afgesloten) fietsenberging - Gemeenschappelijke tuin - Beschermd stadsgezicht - Belanghebbende parkeren - Gezien het bouwjaar ouderdom- en asbestclausules van toepassing.

Niet zelf bewoningsclausule van toepassing - Actieve VvE bijdrage € 152,= per maand (exclusief € 93,10 voorschot stookkosten) - Notariskeuze binnen gebied Haaglanden voorbehouden aan koper - Eigen grond - Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**